

Na temelju članka 209. stavka 2. Zakona o vodama ( Narodne novine“ broj153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) i članka 33. Statuta Općine Primošten («Službeni vjesnik Općine Primošten» 3/13 i 5/13) Općinsko vijeće Općine Primošten na svojoj redovnoj 11. sjednici održanoj 19. ožujka 2015. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o priključenju građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine**  
**na području Općine Primošten**

**I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Ovom Odlukom na području Općine Primošten utvrđuju se:

- postupak i uvjeti priključenja građevine i druge nekretnine na komunalne vodne građevine,
- obveza priključenja,
- rokovi za priključenje i
- prekršajne odredbe.

Članak 2.

Pojmovi uporabljeni u ovoj Odluci imaju značenje određeno Zakonom o vodama ( Narodne novine“ broj153/09, 63/11, 130/11 i 56/13).

Članak 3.

Na području Općine Primošten Isporučitelj:

1. vodnih usluga- opskrbe pitkom vodom je „**VODOVOD I ODVODNJA“ d.o.o.** iz Šibenika, Kralja zvonimira 50, koji vrši Priključenje građevine i druge nekretnine na građevine za javnu vodo opskrbu.
2. vodnih usluga- odvodnje otpadnih voda je „**PRIMOŠTEN ODVODNJA“ d.o.o.** iz Primoštena, Sv. Josipa 7 koji vrši priključenje građevine i druge nekretnine na građevine za javnu odvodnju.

Članak 4.

Pod komunalnim vodnim građevinama , i smislu ove odluke smatraju se:

1. građevine za javnu vodoopskrbu,
2. građevine za javnu odvodnju.

**II. OBVEZA PRIKLJUČENJA**

Članak 5.

Vlasnici postojećih građevina odnosno drugih nekretnina ili onih koje će se tek izgraditi na području Općine Primošten, dužni su priključiti svoju građevinu odnosno drugu

nekretninu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno za javnu odvodnju, kada je takav sustav izgrađen u naselju odnosno dijelu naselja u kojem se nalazi građevina odnosno druga nekretnina kada su osigurani uvjeti za priključenje na te sustave, sukladno ovoj Odluci.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovog članka Općinsko vijeće, može izuzeti vlasnike nekretnina ili druge zakonite posjednike od obveze priključivanja na komunalne vodne građevine, ukoliko si isti na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu odnosno odvodnju otpadnih voda u skladu s odredbama Zakona o vodama.

Vlasnici poljoprivrednog zemljišta mogu sukladno ovoj Odluci podnijeti zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta na komunalnu vodnu građevinu za potrebe poljoprivrednog zemljišta ali se pritom Isporučitelj ne može obvezati na takvo priključenje ukoliko nema tehničkih uvjeta.

#### Članak 6.

Radove priključenja izvodi Isporučitelj konkretnih vodnih usluga samostalno ili preko ovlaštene fizičke ili pravne osobe.

Stvarni trošak radova snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje za priključivanje odnosno građevine na komunalnu infrastrukturu.

#### Članak 7.

Vlasnici građevina odnosno druge nekretnine dužni su priključiti građevinu odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u slijedećim rokovima:

- novoizgrađena građevina u naseljima gdje je javni sustav odvodnje izgrađen, mora se priključiti na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od jedne (1) godine od dana obavijesti Isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja a prije uporabe građevine,
- postojeće građevine u naseljima u kojima još nije izgrađen javni sustav vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine u roku od šest (6) mjeseci od završetka izgradnje sustava javne vodoopskrbe odnosno sustava javne odvodnje,
- postojeće građevine u naseljima gdje je izgrađen javni sustav vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine u roku od šest (6) mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

### III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

#### Članak 8.

Postupak priključenja na komunalne vodne građevine sukladno članku 3. i 4. ove Odluke pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje Isporučitelju vodnih usluga za koje se traži priključak.

Zahtjev za priključenje u smislu stavka 1. ovog članka podnosi vlasnik građevine odnosno vlasnik druge nekretnine u pisanom obliku.

Zahtjev za priključenje novoizgrađena građevina mora se podnijeti pravovremeno odnosno prije uporabe građevine,

#### Članak 9.

Uz zahtjev za priključenje prilaže se:

1. preslika katastarskog plana za česticu koja se priključuje na sustav javne vodoopskrbe odnosno sustav javne odvodnje,
2. odgovarajući dokaz o vlasništvu ili zakonitom posjedovanju nekretnine koja se priključuje te
3. preslika osobne iskaznice fizičke osobe odnosno isprave o upisu u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar pravne osobe za vlasnika ili zakonskog posjednika.

Uz zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta prilaže se preslika katastarskog plana i dokaz o vlasništvu nad zemljištem.

#### Članak 10.

Isporučitelj vodnih usluga, na temelju uredno podnesenog zahtjeva za priključenje provodi postupak za izdavanje dozvole priključenja i/ili suglasnosti da postoje tehničko – tehnološki uvjeti.

Dozvola i/ili Suglasnost moraju obavezno sadržavati podatke o građevini koja se priključuje (mjesto i adresa priključenja, katastarska oznaka, namjena i sl.) ime vlasnika i njegove podatke a prilaže mu se i odgovarajuća skica priključka.

Ako za priključak ne postoje odgovarajući tehničko – tehnološki uvjeti, zahtjev za priključenje će se rješenjem odbiti uz navođenje razloga zbog kojih se zahtjev odbija.

Rješenje iz stavka 1.i 3. ovog članka donosi se prema pravilima općeg upravnog postupka, sukladno posebnim propisima.

Isporučitelj vodnih usluga iz stavka 1.i 2. ovog članka dužan je uredan zahtjev riješiti u roku od 30 dana od dana primitka istog.

#### Članak 11.

Priključak na komunalne vodne građevine izvodi Isporučitelj na teret vlasnika ili zakonitog posjednika građevine odnosno nekretnine koja se priključuje.

Vlasnik ili zakoniti posjednik građevine odnosno nekretnine koja se priključuje, plaća cijenu stvarnih troškova rada i utrošenog materijala na izvedbi priključka Isporučitelju javne usluge, na temelju Troškovnika radova prema računu za izvršeni posao.

#### Članak 12.

Izuzetno na traženje vlasnika građevine ili Investitora građevine dopustit će se da on sam izvede iskop i zatrpavanje koji si potrebni za priključenje građevine ako bi mu to smanjilo troškove priključenja uz uvjet da se radovi koje on sam organizira, obave zakonito i po pravilima struje.

Izvođenje radova za priključak sukladno stavku 1. ovog članka stručno nadzire ovlaštena osoba javnog Isporučitelja vodne usluge.

Ako se radovi za priključenje trebaju izvesti na javnoj površini ili nerazvrstanim cestama koji su u nadležnosti općine, isti mogu započeti samo uz dobivenu prethodnu pisanu Suglasnost Općine Primošten odnosno od Županijskih cesta ili Hrvatskih cesta ako se radovi priključenja izvode na cestama u njihovoj nadležnosti.

Suglasnost općine, sukladno utvrđenom u stavku 3. ovog članka izdaje ovlašteni službenik Službe za komunalne poslove Jedininstvenog upravnog odjela Općine Primošten.

#### **IV. TEHNIČKO – TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA**

## Članak 13.

Tehničko tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje Isporučitelj vodnih usluga internim aktom kojim se utvrđuju opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga.

Opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga objavljuju se na službenoj stranici na kojoj se na uobičajen način objavljuju akti.

## Članak 14.

Priključenje građevine na objekte komunalne vodne građevine mora se u tehničko - tehnološkom smislu izvesti po pravilima struke, vodeći računa da se priključivanje izvrši racionalno, uz optimalne troškove, da se osigura uredno funkcioniranje priključka, te da se priključenjem novog korisnika ne naruši odgovarajući standard zadovoljavanja potreba ostalih, ranije priključenih korisnika vodnih usluga odnosno područja.

## V. PREKRŠAJNE ODREDBE

### Članak 15.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. ne priključi svoju građevinu na sustav javne vodoopskrbe odnosno na sustav javne odvodnje u rokovima određenim člankom 7. ove Odluke,
2. vlasnik građevine ili drugi zakoniti posjednik nekretnine samovoljno priključi svoju građevinu na sustav javne vodoopskrbe odnosno na sustav javne odvodnje,

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaji odgovorna osoba pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba obrtnik ili fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost a koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

## VI. NADZOR

### Članak 16.

Primjerak dozvole priključenja i/ili suglasnosti da postoje tehničko – tehnološki uvjeti iz članka 10.stavka ove Odluke Isporučitelj je obvezan odmah po donošenju, bez odgode dostaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Primošten - Službi za komunalne poslove.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke provode Jedinstveni upravni odjel Općine Primošten i Isporučitelj vodnih usluga.

Ovlaštena osoba Jedinstvenog upravnog odjela Općine Primošten može u svrhu provođenja odredbi ove Odluke:

- rješenjem narediti odnosno zabraniti radnje,
- izdati obvezni prekršajni nalog.

Općinsko vijeće Općine Primošten ovlašćuje „PRIMOŠTEN ODVODNJU“ d.o.o. sa svakog tko nezakonito priključi građevinu na javni sustav odvodnje i koristi usluge Isporučitelja na način suprotan odredbama ove Odluke, Isporučitelj ima pravo otkopčati kao nezakonitog

korisnika o čemu je odgovorna osoba Isporučitelja dužna odmah obavijestiti ovlaštenu osobu Jedinственог управног одјела Опćине Primošten radi daljnјег postupanja.

## VII.PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 17.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiati Odluka o priključenju građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine na području Općine Primošten „Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj 2/14.

Izuzetno od utvrđenog stavkom 1. ovog članka, navedeno se ne primjenjuje na slućajeve u kojima su međusobna prava i obveze ugovornih strana regulirana posebnim Ugovorom o financiranju uređenja građevinskog zemljišta, na način da obveze koje je na sebe preuzeo Investitor u trenutku sklapanja ugovora i dalje ostaju na snazi do kompletnog ispunjenja istih prema Općini Primošten..

### Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Primošten“.

Klasa: 363-02/15-01/

Ur.broj: 2182/02-01-15-1

Primošten, 19. ožujka 2015. godine

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE PRIMOŠTEN



PREDSJEDNIK  
Vinko Bolanča

## Obrazloženje

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) konkretno člankom 209. propisano je da se građevine i druge nekretnine mogu priključiti na komunalne vodne građevine sukladno odluci koje donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave na prijedlog Isporučitelja vodne usluge. Odlukom predstavničkog tijela utvrđuju se postupak i uvjeti priključenja građevine i druge nekretnine na komunalne vodne

građevine, obveza priključenja, rokovi za priključenje i prekršajne odredbe.

Sukladno odredbama važećeg Zakona o komunalnom gospodarstvu, konkretno članku 258. (Narodne novine broj, 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03- proč. text, 82/04, 110/04 – Uredba Vlade, 178/04 i 38/09) odvodnju i pročišćavanja otpadnih voda iz predmeta svog poslovanja bio je obavezan isključiti prethodni Isporučitelj „BUCAVAC“ d.o.o. iz Primoštena koji je pružao navedene usluge na području Općine Primošten, prije naprijed citirane izmjene pravnih propisa.

Za potrebe obavljanja opisane djelatnosti Općina Primošten osnovala je „PRIMOŠTEN ODVODNJU“ d.o.o. koja će temeljem važećih zakonskim propisa na području Općine Primošten pružati konkretne usluge javne odvodnje.

Slijedom iznietog, temeljem članka 209. stavka 2. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 153/09, 63/11 i 130/11) i 33. članka Statuta Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten 3/13 i 5/13) za potrebe obavljanja djelatnosti javne odvodnje od strane novoosnovanog trgovačkog društva „PRIMOŠTEN ODVODNJA“ d.o.o. za koju je registrirano kao Isporučitelj vodne usluge na području Općine Primošten, sukladno važećim pravnim propisima, donijeta je naprijed navedena Odluka.

Za potrebe obavljanja vodnih usluga u dijelu opskrbe pitkom vodom ovu djelatnost nastavlja obavljati dosadašnji Isporučitelj „VODOVOD I ODVOSNBJA“ d.o.o. iz Šibenika osim vodnih usluga u koju svrhu je Općina Primošten osnovala vlastito poduzeće „PRIMOŠTEN ODVODNJU“.

Lokalna samouprava rješava pitanja i probleme od neposrednog značaja za potrebe stanovništva na svom području. Sukladno zauzetom stavu, Općina Primošten je kao i uvijek do sada, između ostalog ulagala proračunska sredstva u izgradnju vodovodnog i kanalizacijskog sustava te sustava za odvodnju otpadnih voda. Tendencija je to nastaviti. Sve što na svom području gradi svojim sredstvima odnosno sredstvima svojih građana neupitno je da treba ostati primoštensko. U namjeri da nastavi razvoj komunalne infrastrukture na području Općine Primošten, sa svim pratećim, potrebnim sadržajima, na navedeni način ima pregled nad situacijom, olakšava daljnji tijek događanja i na taj način kreator je gospodarske politike na svom području..

Slijedom navedenog Općinsko vijeće donijelo je naprijed navedenu Odluku.