

Na temelju članka 215. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14), Uprava društva Primošten odvodnja d.o.o. uz suglasnost Skupštine Društva, dana 16. ožujka 2015. godine donosi

OPĆE I TEHNIČKE UVJETE isporuke vodne usluge javne odvodnje

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga javne odvodnje (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) određuju se međusobni odnosi između isporučitelja vodne usluge javne odvodnje i korisnika usluge javne odvodnje na području općine Primošten.

Ovi Opći i tehnički uvjeti sadržavaju odredbe o:

- postupku izdavanja posebnih uvjeta priključenja i potvrde o sukladnosti, te o osiguranju uvjeta za priključenje na sustav javne odvodnje
- tehničko - tehnološkim uvjetima priključenja (posebni uvjeti priključenja)
- kvaliteti opskrbe vodnim uslugama javne odvodnje
- pravima i obvezama isporučitelja vodne usluge javne odvodnje i korisnika vodne usluge javne odvodnje
- uvjetima mjerenja, obračuna i naplate vodnih usluga javne odvodnje
- uvjetima za primjenu postupaka ograničenja ili obustave isporuke vodne usluge javne odvodnje
- postupanju u slučaju neovlaštenog korištenje vodne usluge javne odvodnje

II. DEFINICIJE OSNOVNIH POJMOVA

Članak 2.

Isporučitelj vodne usluge javne odvodnje je trgovačko društvo „Primošten odvodnja“ d.o.o., Sv. Josipa 7, Primošten.

Vodna usluga javne odvodnje je usluga skupljanja otpadnih voda, njihova dovođenja do uređaja za pročišćavanje, pročišćavanje i ispuštanje u prijemnik (u daljnjem tekstu: usluga javne odvodnje).

Sustav javne odvodnje je skup objekata i uređaja (kanali za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda, kolektori, crpne stanice, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, ispust u prijemnik i druge građevine pripadajuće ovim građevinama) koji služe za skupljanje otpadnih voda, njihovo dovođenje do uređaja za pročišćavanje, pročišćavanje i ispuštanje u prijemnik.

Korisnici vodne usluge javne odvodnje su pravne i fizičke osobe koje su vlasnici građevina odnosno posebnog dijela građevina (zgrada, stanova, poslovnih prostora i sl.) ili drugih nekretnina koje su priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda. Korisnik usluga je i stanar, najmoprimac, zakupac građevine odnosno posebnog dijela građevine ili druge nekretnine priključene na sustav odvodnje, kad je vlasnik obvezu plaćanja usluge ugovorom prenio na korisnika.

Interni sustav odvodnje je interna kanalizacija iz stambenih i poslovnih građevina, drugih nekretnina i drugih građevina koja se priključuje na sustav javne odvodnje, a koju čine instalacije, kanalizacijski vodovi, objekti i uređaji za prikupljanje i pročišćavanje otpadnih voda i za odvodnju otpadnih voda do spoja sa sustavom javne odvodnje.

Otpadne vode su potencijalno onečišćene sanitarne potrošne otpadne vode (vode iz kućanstva, ugostiteljstva, turističkih i gospodarskih objekata i sl.) i tehnološke otpadne vode (vode koje su nastale kao posljedica tehnoloških procesa u gospodarstvu i drugim djelatnostima).

III. POSTUPAK IZDAVANJA POSEBNIH UVJETA PRIKLJUČENJA I POTVRDE O SUKLADNOSTI, TE OSIGURANJE UVJETA ZA PRIKLJUČENJE NA SUSTAV JAVNE ODVODNJE

Članak 3.

Posebnim uvjetima priključenja određuju se tehnički zahtjevi kojima mora udovoljiti građevina da bi njezini interni vodovi bili priključeni na komunalne vodne građevine sukladno općim i tehničkim uvjetima isporuke vodne usluge javne odvodnje.

Posebni uvjeti priključenja potrebni su za one zahvate u prostoru za koje se prema posebnim propisima o prostornom uređenju i gradnji izdaje lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, odnosno druga akta kojim se dopušta građenje.

Članak 4.

Potvrdom o sukladnosti s posebnim uvjetima priključenja (potvrda glavnog projekta) potvrđuje se, na način određen propisima o prostornom uređenju i gradnji, da je idejni projekt za ishođenje lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja, odnosno glavni projekt za ishođenje građevinske dozvole ili drugoga akta kojim se dopušta građenje, koji se izdaje prema posebnim propisima, sukladan posebnim uvjetima priključenja.

Potvrda o sukladnosti s posebnim uvjetima priključenja važi koliko važi i akt kojim se odobrava građenje.

Isporučitelj vodne usluge dužan je u roku od 30 dana od dana uredno podnesenog zahtjeva, osim ako propisima o prostornom uređenju i gradnji nije propisan kraći rok, izdati potvrdu iz stavka 1. ovoga članka ili odbiti zahtjev za izdavanjem potvrde.

IV. TEHNIČKO - TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 5.

Priključenjem na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju smatra se izgradnja priključka kojim se omogućuje stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje vodnih usluga javne odvodnje.

Priključkom na javni sustav odvodnje smatra se dio odvodnog cjevovoda od spoja na uličnoj mreži sustava javne odvodnje do priključnog okna.

Priključno okno dio je internog sustava odvodnje u kojem se skupljaju sve otpadne vode iz posebnih dijelova građevine (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), a u pravilu se izvodi uz regulacijsku tj. građevinsku liniju na nekretnini vlasnika građevine koja se priključuje na sustav javne odvodnje.

Ako je nemoguće izgraditi priključno okno, razgraničenje sustava interne i javne odvodnje predstavlja regulacijska tj. građevinska linija.

Članak 6.

Priključak na sustav javne odvodnje smije se izvesti jedino na mjestu predviđenom projektom javne odvodnje, te odobrenom tehničkom dokumentacijom građevine koja se priključuje.

Izuzetno, ukoliko zbog tehničkih razloga koji se pokažu tijekom izvođenja radova priključenja nije moguće izvesti priključak na mjestu predviđenom tehničkom dokumentacijom, mjesto priključenja može odrediti isporučitelj usluge ili nadzorni inženjer u dogovoru s isporučiteljem usluge.

Priključci na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju izvode se po pravilima struke i na način koji će omogućiti ekonomski racionalno održavanje, vodeći računa da se osigura uredno funkcioniranje i kvaliteta priključka, te da se priključenjem novog korisnika usluge ne naruši odgovarajući standard ranije priključenih korisnika usluge.

Članak 7.

Tehnološko-tehnički uvjeti za priključenje građevine ili druge nekretnine na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju (kanalizacijski priključak):

- Priključak se vodi od priključnog okna interne odvodnje do postojećeg kontrolnog okna javnog sustava odvodnje.
- Kanalizacijski priključak izrađuje se od vodonepropusnog materijala.
- Priključno okno mora biti izvedeno kvalitetno i prema propisima koji zadovoljavaju izvedbu javnog sustava odvodnje. Okno mora biti izrađeno od vodonepropusnog armiranog betona ili tipsko industrijsko montažno okno ukoliko posjeduje potrebne ateste. Priključno okno mora biti pokriveno lijevano-željeznim poklopcem, odgovarajuće nosivosti.
- Minimalni profil priključnog cjevovoda za domaćinstva iznosi 160 mm bez obzira na količinu otpadne vode, a minimalni pad iznosi 1%.
- Dimenzije cjevovoda za višestambene i poslovne građevine utvrđuju se prema normativima i proračunu, ovisno o postojećem ili planiranom sustavu javne odvodnje i prema projektnoj dokumentaciji hidroinstalacija.
- Niveleta dna priključne cijevi u postojećem kontrolnom oknu javnog sustava odvodnje mora biti iznad tjemena cijevi u postojećem oknu javnog sustava odvodnje ili iznad kote uspora otpadne vode u predmetnom oknu.
- Cijev priključka polaže se u prethodno iskopan rov na posteljicu od pijeska ili odgovarajućeg materijala iz iskopa, te nasipava zamjenskim materijalom u slojevima uz nabijanje.
- Pri izvedbi priključka treba obratiti pažnju na osiguranje gradilišta i postojećih instalacija.
- Nakon izvedbe priključka ispituje se funkcionalnost i vodonepropusnost.
- Ukoliko se priključak izvodi preko javnoprometne površine investitor mora dati izraditi elaborat privremene regulacije prometa, te ishoditi suglasnost od nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.
- Zabranjuje se spajanje otpadnih voda iz podrumskih prostorija gravitacijski u kanalizacijsko okno, odnosno zabranjuje se direktno priključivanje kanalizacije prostorija smještenih ispod kote okolnog terena u javni sustav odvodnje.
- Korisnici usluge odvodnje koji su priključili na javni sustav odvodnje podrumске prostorije gravitacijski u kontrolno okno odnosno koji su priključili prostorije izgrađene ispod kote terena u javni sustav odvodnje, obvezni su ugraditi nepovratni ventil na internoj instalaciji odvodnje.
- Interna odvodnja mora biti izvedena tako da se spriječi povrat otpadnih voda iz sustava javne odvodnje.

- Izljevna mjesta u građevini moraju biti izvedena iznad predviđene kote usporene vode u javnoj odvodnji.
- Isporučitelj usluge ne odgovara za štete nastale zbog povrata otpadnih voda iz sustava javne odvodnje u prostore korisnika u prostore korisnika usluge koji se nalaze ispod kote vjerojatno usporene vode.
- Križanje kanalizacijskih priključaka izvodi se u pravilu ispod postojećih instalacija komunalne infrastrukture.
- Interna kanalizacija sa svim pripadajućim uređajima mora biti projektirana i izvedena na način da zadovoljava uvjete vodonepropusnosti. Postavlja se u pravilu tako da najkraćim putem, uz potrebni pad koji osigurava otjecanje bez taloženja, odvodi otpadne vode iz građevine (građevinske čestice).
- Interna kanalizacija mora biti zaštićena od smrzavanja.
- Interna kanalizacija mora biti izvedena na način da se omogući njeno redovito nadziranje, čišćenje i održavanje u ispravnom stanju. Za sve nastale štete, koje nastanu na javnom sustavu odvodnje ili drugdje zbog nepravilne protupropisne izvedbe, nemarnog održavanja ili nepravilnog korištenja interne kanalizacije, odgovara isključivo korisnik, odnosno vlasnik predmetne građevine.
- Svi uređaji (uređaji za prepumpavanje, separatori ulja, mastolovi, taložnice, uređaji za sprečavanje povrata vode...) kao i uljevi tlačne cijevi iz prepumpnog uređaja moraju biti postavljeni prije kontrolnog okna iz kojeg se obavlja samo priključenje. Navedeni uređaji pripadaju internoj kanalizaciji, te se ne izvode u sklopu priključka.
- Nakon priključenja postojećih građevina na sustav javne odvodnje, postojeće sabirne jame moraju biti sanirane u cilju sprječavanja onečišćenja podzemlja i okoliša.

Članak 8.

Ako je zbog tehničkih razloga otežan neposredan spoj građevine na sustav javne odvodnje može se izvesti zajednički priključak za više građevina pod uvjetom da je isto odobreno od strane isporučitelja usluge i da vlasnici nekretnina prije izvedbe samog priključka pisanim ugovorom međusobno urede imovinsko pravne odnose u vezi sa služnosti prolaska i trajnog korištenja i održavanja interne odvodnje.

Članak 9.

Ukoliko su ispunjeni tehnološko-tehnički uvjeti za priključenje građevine ili druge nekretnine na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju, Isporučitelj izdaje dozvolu za priključenje, te troškovnik radova za izvedbu priključka.

Priključenje građevine ili druge nekretnine na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju vrši Isporučitelj na trošak vlasnika građevine ili nekretnine.

Zabranjeno je neovlašteno priključivanje građevine ili druge nekretnine na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju, odnosno priključak bez izdane Dozvole za priključenje i podmirivanja troškova priključenja.

Članak 10.

U sustav javne odvodnje ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

U sustav javne odvodnje ne smiju se upuštati otpadne vode koje sadrže štetne i toksične tvari u količinama koje mogu štetno djelovati na zdravlje ljudi, instalacije, građevine i uređaje odvodnje, te na procese pročišćavanja otpadnih voda.

V. PRAVA I OBVEZE ISPORUČITELJA VODNE USLUGE JAVNE ODVODNJE I KORISNIKA VODNE USLUGE JAVNE ODVODNJE

Članak 11.

Isporučitelj usluge dužan je održavati javni sustav odvodnje otpadnih voda u stanju funkcionalne ispravnosti osiguravajući trajnu i kvalitetnu uslugu.

Isporučitelj usluge dužan je dozvoliti priključenje svakog korisnika usluge koji podnese zahtjev za priključak na javni sustav odvodnje s potrebnom priloženom dokumentacijom, ako su za to stvorene tehničke mogućnosti. Isporučitelj usluge može obustaviti korisniku ove usluge, uslugu odvodnje samo u slučajevima propisanim ovim općim uvjetima.

Članak 12.

Isporučitelj usluge nije odgovoran za štete nastale uslijed:

- više sile (neuobičajeno visokog nivoa mora, obilnih padalina, potresa i sl.)
- većih pogonskih i tehničkih smetnji izazvanih bez krivnje isporučitelja (pucanje tlačnog cjevovoda, kvar pumpe, nestanak električne energije i sl.)
- neovlaštenog priključenja

Isporučitelj usluge ne odgovara ni za štetu koja nastane na internom sustavu odvodnje i drugim uređajima priključenim na javni sustav odvodnje:

- zbog neodržavanja ili nepravilno izvedenih internih instalacija
- zbog onečišćenja interne instalacije
- zbog kvara na uređajima odvodnje (crpke, nepovratni ventil ...) koje je ugradio korisnik usluge
- u ostalim slučajevima nepridržavanja propisanih standarda odvodnje i ovih Općih uvjeta.

Štetu koja nastane na sustavu javne odvodnje krivnjom korisnika usluge otklanja isporučitelj usluge na teret korisnika usluge.

Članak 13.

Pravo je isporučitelja usluge vršiti naplatu pruženih usluga javne odvodnje korisnicima usluga, obračunatu sukladno odlukama o načinu plaćanja i visini cijena vodnih usluga, odluci o obračunu i naplati naknade za razvoj sustava javne odvodnje, odluci koja regulira priključenje na građevine sustava javne odvodnje, odredbama zakona i ovim Općim uvjetima.

Članak 14.

Vlasnici postojećih nekretnina/zgrada i onih koje će se izgraditi na području javnog sustava odvodnje dužni su svoje nekretnine priključiti na javnu odvodnju ukoliko za to postoje tehnički uvjeti, sukladno Odluci o priključenju građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine na području općine Primošten. Vlasnik nekretnine/zgrade ili zasebne cjeline u zgradi postaje korisnik vodne usluge sustava javne odvodnje nakon što bude izveden priključak na sustav javne odvodnje.

Svi raniji korisnici usluga koji nastave koristiti uslugu odvodnje nakon stupanja na snagu Općih uvjeta smatra se da prihvaćaju ove Opće uvjete.

Članak 15.

Korisnik usluge dužan je održavati u stanju funkcionalne ispravnosti internu instalaciju odvodnje na način da spriječi mogućnost njezina onečišćenja, a potom i onečišćenja javnog sustava odvodnje. Korisnik usluge može koristiti uslugu odvodnje isključivo za potrebe svoga domaćinstva, odnosno poslovnog prostora.

Korisnik usluge dužan je dopustiti stručnim službama isporučitelja usluge pregled i nadzor nad internim instalacijama korisnika usluge i uzimanje uzoraka otpadne vode, osobito u slučaju ispuštanja agresivnih i štetnih otpadnih voda u javni sustav odvodnje.

Tehnološke otpadne vode odvođe se putem sustava javne odvodnje uz uvjet da ne prelaze granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari, u skladu s važećim odredbama zakona. Otpadne vode koje ne zadovoljavaju uvjete iz prethodnog stavka moraju se prije ispuštanja na odgovarajući način pročititi.

U sustav javne odvodnje ne smiju se ispuštati krute i viskozne tvari koje same ili u kontaktu s drugim tvarima mogu negativno utjecati (uzrokovati smetnje) u protoku vode u kanalizacijskoj cijevi, te izazivati druge smetnje u radu objekta i uređaja sustava javne odvodnje (npr. građevinski otpad, pepeo, otpaci, plastike, drvo, staklo, krpe, ostaci obrađene i neobrađene hrane i sl.)

U sustav javne odvodnje ne smiju se ispuštati zapaljive ili eksplozivne tvari koje mogu izazvati oštećenje sustava i opasnost po život nazočnih osoba.

U slučaju kada isporučitelj usluge utvrdi da je zbog nepridržavanja ovih Općih uvjeta i drugih propisa nastupilo ili postoji mogućnost zagađenja, ovlašten je odmah prekinuti uslugu odvodnje.

Za sve štetne posljedice koje bi proizišle iz razloga navedenih u ovom članku odgovoran je korisnik usluge te je dužan nadoknaditi štetu isporučitelju usluge kao i drugim osobama.

VI. NEOVLAŠTENI KORIŠTENJE VODNE USLUGE JAVNE ODVODNJE

Članak 16.

Pod neovlaštenim/ilegalnim korištenjem komunalne usluge javne odvodnje podrazumijevaju se slučajevi kada:

- se fizička ili pravna osoba samovoljno spoji na sustav javne odvodnje;
- korisnik usluge daje netočne podatke za određivanje kategorije potrošnje;
- u drugim slučajevima kada se korisnik usluge ne pridržava odredaba o uvjetima korištenja usluge odvodnje iz ovih Općih uvjeta.

Za neovlašteno korištenje komunalne usluge, isporučitelj usluge ima pravo i dužnost korisniku naplatiti naknadu štete za stjecanje bez osnove i ostale troškove prouzročene neovlaštenim korištenjem komunalne usluge odvodnje. U slučaju neovlaštenog korištenja vodne usluge javne odvodnje, isporučitelj usluge ima pravo obustaviti isporuku komunalne usluge bez prethodne obavijesti. U slučaju onemogućavanja postupka kontrole ili utvrđivanja neovlaštenog korištenja komunalne usluge javne odvodnje, isporučitelj usluge može primijeniti mjeru obustave usluga odvodnje. Isporučitelj usluge za obustavu isporuke iz ovog članka ne odgovara za eventualnu štetu neovlaštenom korisniku usluge.

VII. UVJETI OGRANIČENJA ILI OBUSTAVE ISPORUKE VODNE USLUGE JAVNE

Članak 17.

Isporučitelj usluge može korisnicima usluge privremeno obustaviti isporuku radi sljedećih planiranih radova:

- pregled, ispitivanje, kontrolno mjerenje ili uzimanje uzoraka otpadne vode;
- redovno ili izvanredno održavanje;
- remont postrojenja;
- priključenja novih korisnika;
- dogradnje ili rekonstrukcije mreže javne odvodnje.

U slučaju obustave usluge iz prethodnog stavka isporučitelj usluge će obavijestiti korisnika usluge i, ukoliko je moguće, omogućiti zamjensko korištenje usluge u skladu s Općim uvjetima.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Stupanjem na snagu ovih Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodne usluge javne odvodnje prestaju važiti Opći i tehnički uvjeti isporuke vodne usluge javne odvodnje od 1. srpnja 2014. godine („Službeni vjesnik Općine Primošten“ br. 3/14).

Članak 19.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu danom njihovog donošenja, a objavljuju se na internet stranici isporučitelja, te u službenom glasniku osnivača - „Službeni vjesnik Općine Primošten“.

Direktor:

Jagoda Perković, dipl.ing.građ.

PRIMOŠTEN ODVODNJA
d.o.o. PRIMOŠTEN
Svetog Josipa 7
OIB: 59902363230

